

売戸建  
住宅

3LDK  
2,630万円

所在地 宇佐市大字樋田

間取り  
3LDK

建物面積  
87.35㎡

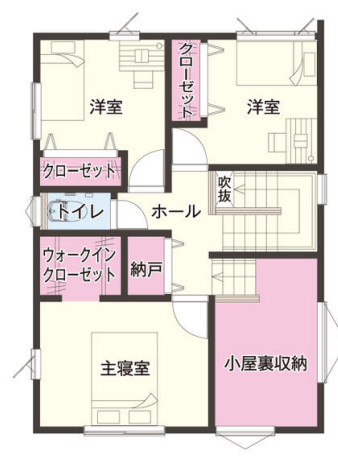
築年月  
2023年01月

リビングには解放感のある高天井を採用。回遊できる生活動線、キッチンとダイニングも並列されており家事がはかどります♪トイレ2カ所、オール電化、浴室乾燥・暖房付。駐車3台可能です。

### チェックポイント！

- 築後未入居●2面採光●オール電化●高気密高断熱住宅●閑静な住宅街●オートバス●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●IHクッキングヒーター●カウンターキッチン●システムキッチン●グリル●食器洗浄乾燥機●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●照明器具●間接照明●人感センサー付照明●ダウンライト●フットライト●室内物干し●省エネ給湯器●複層ガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●側溝●EV車充電設備●太陽光発電システム●エアコン2台以上●モニタ付インターホン●火災警報器（報知機）●駐車場3台分以上

|              |  |             |      |
|--------------|--|-------------|------|
| 物件所在地        | 大分県宇佐市大字樋田 163-7   |             |      |
| 交通           | J R 日豊本線 柳ヶ浦 距離5,800m  |             |      |
| 土地面積         | 公簿 224.01㎡   | 私道面積 (共有持分) |      |
| 建物           | 構造・規模  | 木造 2階建      |      |
|              | 面積   | 87.35㎡      |      |
| 間取内訳         | 洋 4.4・4.4・6 LDK 16   |             |      |
| 土地権利         | 所有権  | 地目          | 宅地   |
| 都市計画         | 非線引区域  | 用途地域        | 1種中高 |
| 建ぺい率         | 60%  | 容積率         | 200% |
| 築年月          | 2023年01月   | 駐車場         | 有 無料 |
| 現況           | 完成済  | 引渡可能時期      | 相談   |
| 建築確認番号       | 第R040768号  |             |      |
| 接道状況 (角地・間口) |  |             |      |
| 設備           | オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、側溝、EV車充電設備、太陽光発電システム、エアコン2台以上、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、 |             |      |
| 備考           |  |             |      |



## 未来不動産株式会社

大分県知事免許 (1) 第3433号  
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69843142032

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at-home