

売戸建  
住宅

3LDK  
2,630万円

所在地 宇佐市大字樋田

間取り  
3LDK

建物面積  
87.35㎡

築年月  
2023年01月

リビングには解放感のある高天井を採用。回遊できる生活動線、キッチンとダイニングも並列されており家事がはかどります♪トイレ2カ所、オール電化、浴室乾燥・暖房付。駐車3台可能です。

### チェックポイント！

●築後未入居●2面採光●オール電化●高気密高断熱住宅●閑静な住宅街●オートバス●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●IHクッキングヒーター●カウンターキッチン●システムキッチン●グリル●食器洗浄乾燥機●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●照明器具●間接照明●人感センサー付照明●ダウンライト●フットライト●室内物干し●省エネ給湯器●複層ガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●側溝●EV車充電設備●太陽光発電システム●エアコン2台以上●モニタ付インターホン●火災警報器（報知機）●駐車場3台分以上

物件所在地	大分県宇佐市大字樋田 163-7		
交通	J R 日豊本線 柳ヶ浦 距離5,800m		
土地面積	公簿 224.01㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	87.35㎡	
間取内訳	洋 4.4・4.4・6 LDK 16		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年01月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R040768号		
接道状況 (角地・間口)			
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、側溝、EV車充電設備、太陽光発電システム、エアコン2台以上、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上		
備考			



## 未来不動産株式会社

大分県知事免許 (1) 第3433号  
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69843142032

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at-home