



# 2LDK

賃料 71,000円

## 所在地 宇佐市大字葛原

間取り  
2LDK

専有面積  
59.58㎡

築年月  
2024年02月

2年間家賃30%割引さらに家賃1ヵ月無料、礼金なし！  
浴室乾燥機付、対面キッチン☆スーパー、ドラッグストアまで徒歩4分！エアコン2台、ネット無料ペット飼育可

### チェックポイント！

- 新築●駐輪場有●ペット相談●24時間換気システム●B・T別●オートバス●シャワー●追焚機能●浴室乾燥機●温水洗浄便座●洗面台●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●カウンターキッチン●システムキッチン●グリル●浄水器●ウォークインクローゼット●照明器具●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●室内物干し●給湯●プロパンガス●複層ガラス●フローリング●エアコン●BS端子●インターネット使用料無料●モニタ付インターホン●防犯カメラ●バルコニー●宅配BOX

賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字葛原 34番地		
交通	JR日豊本線 豊前善光寺		
	バス15分 バス停 常徳 徒歩15分		
建物	建物名	プリートカーサ 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分面積	59.58㎡	
	間取内訳	洋6.1・洋6.5・LDK13.3	
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費2,800円/月 雑費なし		
駐車場	有 3,300円/月		
現況	完成済	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、浄水器、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、複層ガラス、フロー...		
保険等	要		
備考	更新事務手数料 22,000円 契約時に鍵セット費3,300円(税込)が必要となります。賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。契約時にクリーニング費として、180000円が必要となります。町内会費：300円/月 24時間サポート：330円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2.5%		



## 未来不動産株式会社

infosheet 物件番号 69824197030

大分県知事免許 (1) 第3433号  
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

TEL 0978-32-7777 FAX 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。