

売地

# 事業用地

## 3,916万円

所在地 **宇佐市大字畑田**

土地面積  
実測 2,157.91㎡

現況  
更地

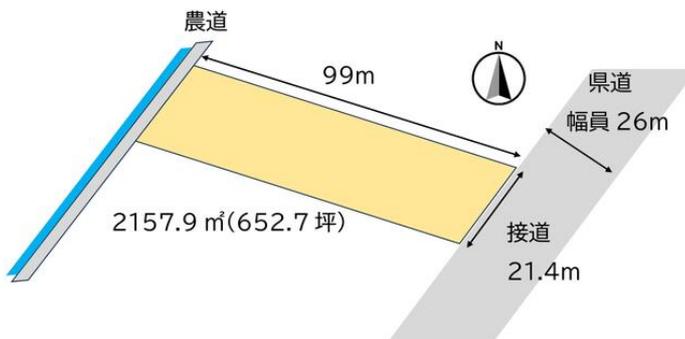
引渡可能時期  
相談

整形地。前面道路は片側2車線の見通しの良い県道です。  
特急停車駅まで車で8分。(下水道受益者負担金：約90万円)

チェックポイント！

●整形地●下水道●側溝

土地面積	実測 2,157.91㎡	私道面積 (共有持分)	
坪単価	@6.00万円	土地権利	所有権
物件所在地	大分県宇佐市大字畑田 929-1		
交通	J R日豊本線 柳ヶ浦 距離4,400m		
地目	田	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	建ぺい率	70%
用途地域	無指定	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、農地転用5条許可要		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
現況	更地	建築条件	
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南東 公道 接面21.4m 北西 接面21.7m		
設備	下水道,側溝		
備考	整形地。前面道路は片側2車線の見通しの良い県道です。特急停車駅まで車で8分。 (下水道受益者負担金：約90万円)		



## 未来不動産株式会社

大分県知事免許 (1) 第3433号  
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69807751059

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home