



# 2LDK

賃料 72,000円

所在地 **宇佐市大字辛島**

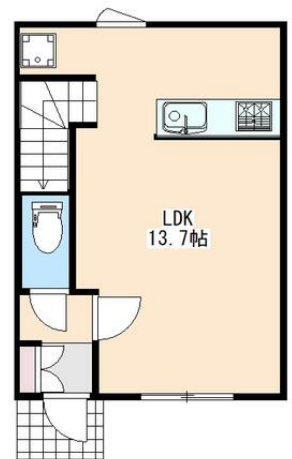
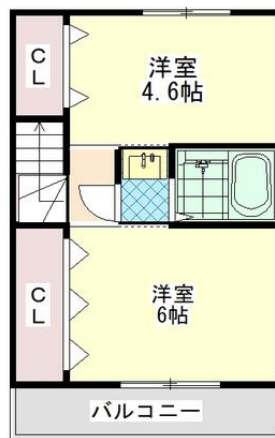
間取り 2LDK      専有面積 67.07m<sup>2</sup>      築年月 2021年10月

礼金ゼロになりました！近隣にはドラッグストアやスーパーなどがあり便利。壁一面のクローゼット、浴室と洗面所は2階にあります。小学校まで800m。

### チェックポイント！

- 主要採光面：南東向き ●社宅可 ●楽器不可 ●DIY不可 ●ペット相談 小型犬可 猫可 ●保証人不要 ●ルームシェア不可 ●二人入居可 ●24時間換気システム ●2×4工法 ●隣接建物距離2m以上 ●B・T別 ●シャワー ●追焚機能 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●ガスコンロ可 ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●プロパンガス ●複層ガラス ●全居室フローリング ●プロパンガス給湯 ●エアコン ●モニタ付インターホン ●火災警報器（報知機） ●バルコニー ●駐車場2台分

賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字辛島 88-4		
交通	JR日豊本線 柳ヶ浦 徒歩10分		
建物	建物名	トレステラ宇佐辛島 B	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分積	67.07m <sup>2</sup>	
	間取内訳	洋 4.6・6 LDK 13.7	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費1,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能期	即時
設備	B・T別シャワー追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、複層ガラス、全居室フローリング、プロパンガス給湯、エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、バルコニー、駐車場2台分		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代：16,500円 退去清掃代：71,500円 家賃保証料：30,000円 保証会社更新料：15,000円/年 ちんたいライフサポート：660円/月 月額保証料：330円/月 町会費：500円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 初回保証料：30,000円、月額保証料：330円/月、更新料：15,000円/年 鍵交換代等：有 16,500円～		



## 未来不動産株式会社

大分県知事免許 (1) 第3433号  
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777      fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69843982086

■取引態様：媒介